



ZEIGEMÄSS WOHNEN.  
MATTENHOF. LUZERN SÜD.

# GUT ZU WISSEN

## WEBSEITE

www.matteo-luzern.ch

## BEZUGSTERMINE

Am Mattenhof 2d	1. Juli 2019
Am Mattenhof 2d	1. August 2019 (Wohnungen W 04.0604 bis W04.0608 und W 04.0704 bis W 04.0708)
Am Mattenhof 2b	1. September 2019
Am Mattenhof 2a	1. Februar 2020

## ERSTVERMIETUNG

Intercity Luzern AG

## MIETVERTRAG

Mindestmietdauer 12 Monate. Kündigungsfrist von 3 Monaten auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember)  
Kautio: 2 oder 3 Bruttomietzinse (Sperrkonto oder Mietkautionsversicherung), fällig bei Unterzeichnung des Mietvertrages. Wohnungsübergabe erst nach Eingang der Zahlung möglich.

## KAUTION

2 Bruttomietzinse (Sperrkonto oder Mietkautionsversicherung), fällig bei Unterzeichnung des Mietvertrages.  
Wohnungsübergabe erst nach Eingang der Zahlung möglich.

## HAUSTIERE

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel und Zierfische in den Wohnungen gehalten werden. Das Halten von grösseren Haustieren, wie Katzen, Hunden, Papageien, Reptilien bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

## KELLER

Jede Wohnung verfügt über einen Keller im Untergeschoss.

## WASCHEN

Eigener Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) in jeder Wohnung. Zusätzlich stehen den Bewohnern im Untergeschoss 11 Trocknungsräume zur Verfügung.

## AUTOEINSTELLPLÄTZE

Autoeinstellplätze in der Einstellhalle Matteo können für CHF 190.-/Monat gemietet werden. Im Parkhaus Mattenhof können Parkplätze für CHF 150.-/Monat (nicht fixer Parkplatz) gemietet werden.

## VELORÄUME

Den Mietern stehen in der Einstellhalle drei Veloräume mit total 193 Plätzen für Fahrräder und 4 E-Bike-Ladeflächen zur Verfügung. Ebenfalls besteht die Möglichkeit 60 Elektroveloplätze inkl. Stromversorgung à je CHF 5.-/Monat zu mieten.

## MOBILITÄTSKONZEPT

Allen Mietern stehen jährlich, passend zur Wohnung, Mobilitätspakete zur Verfügung, welche eine individuelle Mobilität ermöglichen. Mieter ohne eigenes Auto können kostenlos von Sharing und ÖV-Angeboten im Wert von CHF 400.- bis 800.- profitieren. Konkret steht die freie Nutzung des Bikesharing-Angebots Nextbike sowie Gutschriften für ÖV-Abos, Carsharing, Veloservice und E-Cargo-Bike bereit. Für Mieter mit einem eigenen Auto stehen Parkplätze im Parkhaus, aber auch ergänzende Mobilitätsleistungen im Wert von CHF 150.- bereit.

## MOBILITÄTSPAKETE

Parkplatzmieter	Nein	Nein	Nein	Ja
Paket	Small	Medium	Large	Parking
Wohnungsgrösse	1.5 - 2.5 Zimmer	3.5 Zimmer	4.5 Zimmer	alle

### Gutscheine pro Whg./Jahr in CHF

Bikesharing Nextbike	100.-	100.-	100.-	100.-
ÖV (GA/Verbund-Abo)	200.-	300.-	400.-	0.-
Carsharing	50.-	100.-	150.-	25.-
Veloservice im Fachgeschäft	25.-	50.-	75.-	0.-
E-Cargo-Bike	25.-	50.-	75.-	25.-
<b>Kosten für Mieter</b>	<b>Gratis</b>	<b>Gratis</b>	<b>Gratis</b>	<b>ab 1920.-</b>
Preis Upgrade	-	100.-	100.-	-



ZEIGEMÄSS WOHNEN.  
MATTENHOF. LUZERN SÜD.

# GUT ZU WISSEN

## LIVING-SERVICES

Es steht das vielfältige Angebot von «Living Services» zur Verfügung. Mit Zugang zu smarten Diensten rund um die Wohnung kann vom direkten Zugriff auf ein Paket von Dienstleistungsangeboten profitiert werden.

### **Wohnungsreinigung:**

Schwiegermutter vor der Tür? Kein Problem. Wir reinigen Deine Wohnung auch mal auf die Schnelle. Selbstverständlich auch regelmässig und individuell nach Deinen Wünschen. So dass Ankommen Spass macht.

### **Umzugsservice:**

Der Umzug steht ins Haus und diverse Anbieter vor der Tür? Verlass Dich auf uns und wähle den qualitätsgeprüften Service zu einem fairen Preis. Inklusive Reinigung der alten Wohnung. Du bist dann einfach schon mal in der Neuen.

### **Troubleshooter:**

Du bist noch unterwegs und müsstest nun eigentlich an anderer Stelle sein? Wir übernehmen das. Informiere uns mobil per App und wir sind da. Kleine Dienste oder Spezialeinsätze. Sofort oder später.

### **Wäscheservice:**

Du arbeitest viel und hast keine Zeit? Überlass das uns. Wir holen ab und bringen gewaschen und gebügelt zurück. Und Du kümmerst Dich nur noch um den vollen Kleiderschrank.

### **Feriservice:**

Ferien verdient? Dann geniesse sie auch. Mit dem Feriservice kannst Du zukünftig schon auf der Fahrt zum Flughafen abschalten. Wir kümmern uns um alles. Auch um das, was Du eventuell vergessen hast.

### **Paketservice:**

Pakete empfangen, wenn niemand da ist. Mit der Paketbox von Schweizer verpasst man nie wieder eine Sendung. Und dies unabhängig davon, von welchem Zusteller das Paket kommt. Sobald die Sendung sicher in der Paketbox hinterlegt wurde, wird der Empfänger mit einer E-Mail benachrichtigt.

### **Leihplatz:**

Leihe und teile - von der Gemeinschaft für die Gemeinschaft.

### **Marktplatz:**

Kaufe, tausche und handle mit Leuten in deiner Umgebung.

## SMARTHOME

Steuern Sie Ihre Storen, Beleuchtung, Heizung sowie die Lüftung bequem über Ihr Tablet oder Mobile.

## VORGEHEN ZUR ANMELDUNG

- Senden Sie das Anmeldeformular vollständig ausgefüllt, zusammen mit einem aktuellem Betriebsauszug im Original (nicht älter als 3 Monate) per Post an: **Intercity Luzern AG, Intercityhaus, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern.**
- Bei Personen aus dem Ausland sind der Anmeldung eine Aufenthaltsbewilligung sowie ein Einkommensnachweis beizulegen.
- Bitte vermerken Sie zur gewünschten Wohnung auch eine für Sie denkbare alternative Variante.
- Es können nur vollständig ausgefüllte Formulare berücksichtigt werden.
- Bei Eingang der Bewerbung wird die Wohnung für Sie reserviert. Nach Prüfung der Unterlagen und Referenzen kontaktieren wir Sie rasch möglichst. Anschliessend wird Ihnen bei Akzept der Mietvertrag von der Verwaltung (Wincasa AG) zugestellt.
- Nach gegenseitiger Unterzeichnung des Mietvertrages wird der Wohnungsstatus auf vermietet geändert.
- Für die Ausstellung des Mietvertrages behalten wir uns vor, bei Nichtunterzeichnung CHF 250.- in Rechnung zu stellen.