

# AUSBAU

*Wohnen mit Stil und Komfort.*

## ZERTIFIZIERUNG

- Das Gebäude wird nach Minergie und greenproperty gold zertifiziert

## FASSADE

- Wohnturm und Sockelgeschosse: hinterlüftete, vorgehängte Faserzementelemente
- Winkelgebäude ab 2. Obergeschoss: verputzte Aussenwärmedämmung

## FENSTER

- Holz-/Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Drehbeschläge
- Fenster im Erdgeschoss und Innenhof mit erhöhtem Einbruchschutz
- Absturzsicherung in Edelstahl-Drahtseilgewebe
- Vorhangbretter mit 2 eingelassenen Vorhangschienen an Decke

## TÜREN

- Hauszugänge als Glas-Aluminium-Türen, farblos anodisiert
- Wohnungstüren in Holz-Aluminium mit Spion, Kunstharz belegt, weiss; Beschläge: Edelstahl
- Innentüren in Röhrenspan, Kunstharz belegt, weiss; Beschläge: Edelstahl

## VERDUNKLUNG/SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren, elektrisch, Aluminiumoptik
- Senkrechtstoffmarkisen mit Schienenführung bei Loggien, elektrisch, anthrazit
- Kassetten-Markise, Attika-Terrassen, elektrisch, anthrazit

## HAUSZUGÄNGE

- Video-Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner
- Briefkastenanlagen in Aluminium, farblos anodisiert
- Integrierte Paketfächer mit Benachrichtigungssystem
- Boden: heller Kunststein, Format 30 x 30 cm
- Wände und Decken: Sichtbeton, lasiert
- Handläufe Flachstahl, Edelstahl geschliffen
- Absturzsicherung Edelstahl-Drahtseilgewebe

## AUFZUGSANLAGEN

- Innenausstattung: Edelstahl
- 4 Personenlifte
- 1 Velolift von aussen zum Veloraum
- 2 Personen- und Warenlifte

## WOHNBEREICH/ZIMMER

- Böden: Eichenparkett, matt versiegelt
- Wände: feiner Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

## GARDEROBEN/WANDSCHRÄNKE

- Fronten Kunstharz belegt, weiss
- Scharniere mit integrierter Dämpfung

## OFFENE KÜCHE

- Fronten Kunstharz belegt, weiss
- Sockel, Kanten und Innenausbau Kunstharz belegt, weiss
- Arbeitsplatte in Granit, grau
- Spüle in Chromstahl
- Beleuchtung: LED-Spots in Oberschränken und in Decke
- Rückwand: Weissglas, weiss hinterlegt
- Griffe: Edelstahl
- Griffleisten: Aluminium
- Beschläge mit Einzugsdämpfung
- Geräte der Energieeffizienzklasse A++, Induktionskochfeld, hoch liegender Backofen, Geschirrspülautomat, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Dunstabzug mit Aktivkohlefilter (Umluft)

## NASSZELLEN

- Böden: keramische Platten, weiss, 20 x 20 cm
- Wände: keramische Platten, weiss und anthrazit, 5 x 5 cm; Restflächen Abrieb, weiss gestrichen
- Sanitärapparate Keramik, weiss mit verchromten Armaturen
- Unterbaumöbel bei Lavabo (Hauptnasszellen)
- Einflügliger Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Zusätzliche Beleuchtung mittels Deckenspots über Dusche/Wanne
- Duschen bodeneben mit Glas-Duschtrennwand
- Geräte der Energieeffizienzklasse A++ (Waschmaschine und Tumbler)
- Trennwand zu Waschturm: kunstharzbelegt, weiss

## LOGGIEN

- Boden: Feinsteinzeug 60 x 60 cm
- Wände und Decken: feiner Abrieb, hellgrau gestrichen
- Elektroinstallation: Decken-Aufbauleuchte und Wandsteckdose
- Brüstungen in bedrucktem Glas (Punktraster)
- Hebe-Schiebetüre auf Loggia

## AUSBAU

### REDUIT

- Boden: Feinsteinzeug
- Wände: feiner Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Aufbau-Deckenleuchte

### UNTERGESCHOSS

- Trockenräume mit Secomat
- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung
- Boden Zementüberzug
- LED-Aufbauleuchten
- Unterteilung aus FSC-zertifiziertem Holz
- Steckdose je Abteil

### HAUSTECHNIK

- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Fussbodenheizung

### ELEKTROINSTALLATION

- Wohnzimmer: zwei Multimedia-Steckdosen, Steckdosen, Schalter, Deckenanschluss für Leuchten, Taster für Lamellenstoren sowie Markisen
- Zimmer: Multimedia-Steckdose, Steckdose, Schalter, Deckenanschluss für Leuchten, Taster für Lamellenstoren
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler
- digitalSTROM-Hausleitsystem für Licht, Beschattung, Heizung, Lüftung und Paketliefersystem

### VELOS UND KINDERWAGEN

- Gedeckte und ungedeckte Velo-Abstellsysteme vor den Hauszugängen
- Kinderwagenstellplätze
- Veloraum im Untergeschoss mit zweistöckigem Parkiersystem, durch Lastenlift erschlossen
- Separate Ladeboxen für E-Bike-Akku

### TIEFGARAGE

- 38 Autoabstellplätze mit direkten Zugängen zu den einzelnen Gebäudeteilen
- 2 Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Automatisches Kipp-Garagentor mit Funksender
- Einspurige Ein-/Ausfahrtsrampe mit Ampelanlage
- Zusätzliche Parkplätze im Parkhaus Sternmatt

### SCHLISSANLAGE

- Schlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Kellerabteil, Trockenraum und Tiefgarage

### UMGEBUNG

- Zufahrtsstrassen: Asphaltbelag oder Betonoberflächen
- Wege: Asphaltbeläge
- Erdgeschoss: Eichenplatz
- Innenhof im 1. Obergeschoss: kleinformative Zementplatten, Bepflanzung: div. Bäume und Stauden in Pflanzringen
- Grundbeleuchtung durch Strassenkandelaber
- Akzentbeleuchtung an Fassade und in Pflanztrögen
- Unterflur-Entsorgungsstation in unmittelbarer Nähe (Vorplatz Parkhaus)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen sind bis Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.