

Gewerbe- &
Büroflächen

Matteo

MODERNES ARBEITEN.
MATTENHOF. LUZERN SÜD.



DEN BAHNHOF VOR DER HAUSTÜR



Luzern Süd – optimal gelegen und bestens verbunden.

Matteo befindet sich im neuen urbanen Mattenhof-Quartier und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Luzern. Von hier aus geniessen Sie beste Verbindungen in alle Richtungen. Für eine ideale Anbindung sorgt die S-Bahnstation «Kriens-Mattenhof». Nur 5 Minuten sind es von hier bis zum Bahnhof Luzern mit regelmässigen Anschlüssen in die grossen Städte im In- und Ausland. Die nahe Bushaltestation «Sternmatt» wird von drei Buslinien bedient und wer lieber auf den Individualverkehr setzt, kommt ebenfalls schnell und bequem ans Ziel. Dies dank der nur zwei Fahrminuten entfernten Autobahnauffahrt auf die A2, welche Ihren neuen Standort mit dem Schweizer Autobahnnetz verbindet.



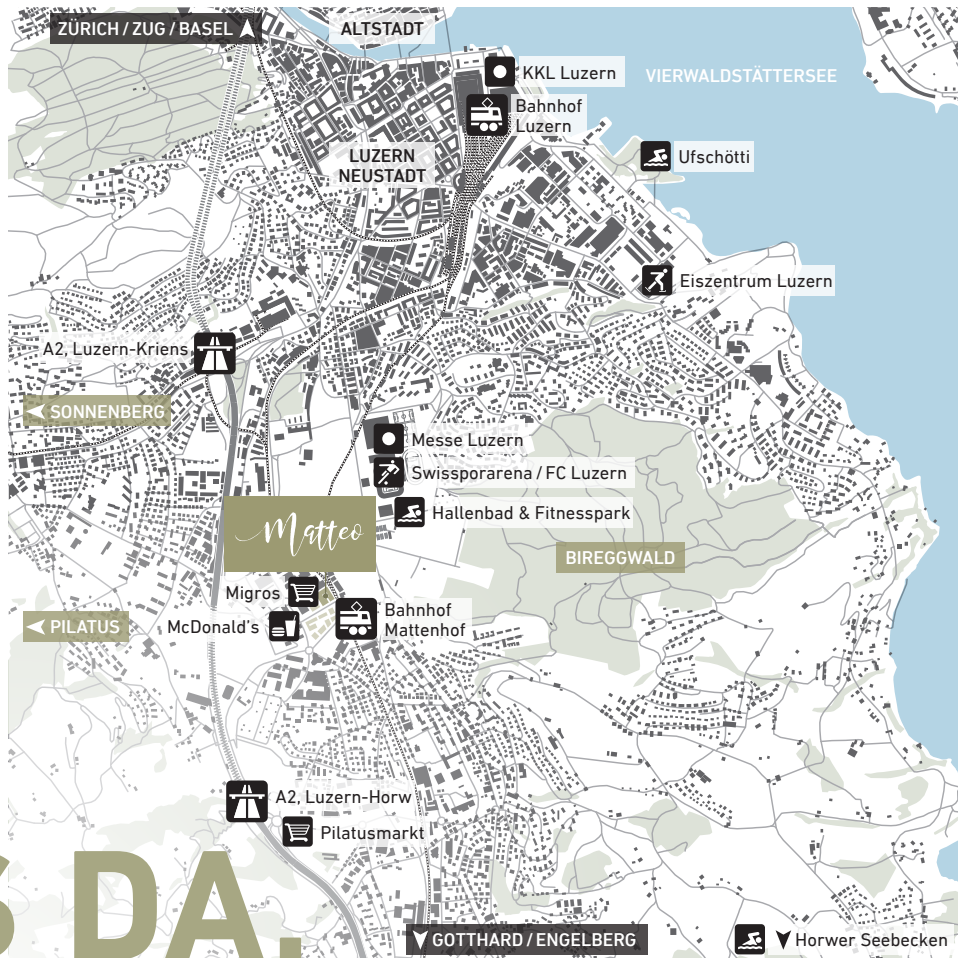
1. Bahnhof Mattenhof
2. Bahnhof Luzern
3. Autobahn A2

Distanzen.

					
Matteo → Autobahn A2	1.5 km	–	–	–	2 Min.
Matteo → Bahnhof/Luzern Zentrum	2.5 km	28 Min.	10 Min.	5 Min.	6 Min.
Matteo → Zug	34 km	–	–	35 Min.	32 Min.
Matteo → Zürich	55 km	–	–	60 Min.	46 Min.
Matteo → Zürich Flughafen	68 km	–	–	78 Min.	57 Min.
Matteo → Basel	100 km	–	–	75 Min.	74 Min.

Die Zeitangaben mit dem öffentlichen Verkehr gelten ab Bahnhof Mattenhof.

MATTENHOF. LUZERN SÜD.

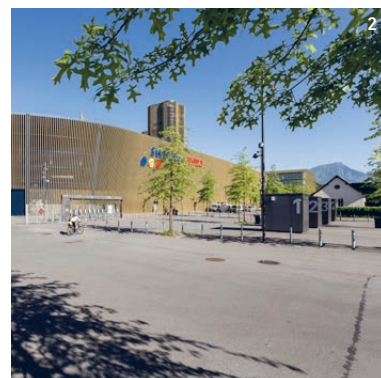


ALLES DA, ALLES NAH

Business in bester Gesellschaft.

Das neue Mattenhof-Quartier in Luzern Süd bietet beste Voraussetzungen für ein pulsierendes Wirtschaftszentrum und Ihrem Unternehmen wie auch Ihren Mitarbeitenden ein optimales Umfeld. So profitieren Sie von den Synergien namhafter Unternehmungen wie Swisscom, Migros, Heggli Reisen oder Holiday Inn Express, die den Standort bereits für sich entdeckt haben. Ebenfalls können Sie das Sportgeschäft «Bächli Bergsport», einen Coiffeur, eine Apotheke sowie Restaurants und Cafés zu Ihren Nachbarn zählen, welche dem neuen Zentrum Leben einhauchen werden.

Desweiteren bietet Luzern Süd und deren Umgebung einiges für die Zeit nach dem Feierabend oder in der Mittagspause. Das Naherholungsgebiet am Fusse des Hausbergs Pilatus mit zahlreichen Spazier- und Wanderwegen liegt dabei genauso naheliegend wie die Horwer Halbinsel oder die pulsierende Stadt Luzern am schönen Vierwaldstättersee. Sporttreibende finden derweil auf der Luzerner Allmend, in unmittelbarer Gehdistanz zu Matteo, ein Hallenbad sowie einen Fitnesspark vor, um sich eine Auszeit zu genehmigen.



1. Kapellbrücke und Pilatus
2. Luzerner Allmend mit Swissporarena
3. Horwer Seebecken

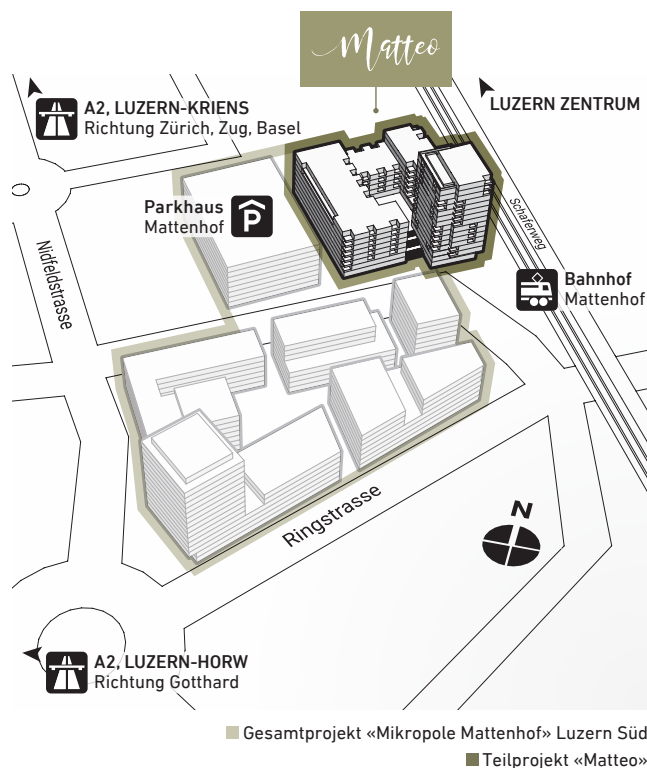
MATTENHOF. LUZERN SÜD.

Projekt
& Angebot

GEMACHT FÜR IHRE IDEEN

Markante Adresse mit vielen Möglichkeiten.

Als Bestandteil des Gesamtprojekts «Mikropole Mattenhof» in Luzern Süd prägt Matteo mit seiner charaktervollen Architektursprache und seinem effektvollen Hochhaus das zukünftige Quartier und sorgt für eine hohe Identität. Die Dienstleistungsflächen befinden sich dabei im 1. bis 4. Obergeschoss der Liegenschaft und sind dafür gebaut, ideale Arbeitsatmosphären zu schaffen. So lassen sich die hellen, ausgebauten Flächen ganz nach dem Bedürfnis Ihres Unternehmens als Geschossflächen mieten oder in Teilflächen einteilen. Für die Nutzung als Showroom oder Retailfläche ergeben sich in den Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss – mit direktem Zugang zum Innenhof – vorzügliche Möglichkeiten. Auch Meetingzonen, Teeküchen und Treffpunkte sind feste Bestandteile des Gebäudekonzepts und sorgen für die ideale Work-Life-Balance. Die technische Infrastruktur steht der Raumplanung in nichts nach – auch sie entspricht höchsten Ansprüchen.



WWW.MATTEO-LUZERN.CH

Matteo

MODERNES ARBEITEN.
MATTENHOF. LUZERN SÜD.



Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten.

Matteo

MODERNES ARBEITEN.
MATTENHOF. LUZERN SÜD.

Gewerbe- &
Büroflächen

green
property®
Gütesiegel für nachhaltige Immobilien
Eine Initiative der Credit Suisse

MINERGIE®

WWW.MATTEO-LUZERN.CH