

Matteo

ZEITGEMÄSS WOHNEN.
MATTENHOF. LUZERN SÜD.

Neuheit in
der Schweiz:
Mobilität
jährlich
inklusive



MIETWOHNUNGEN
ERSTBEZUG AB SOMMER 2019

WWW.MATTEO-LUZERN.CH

Projekt-
übersicht

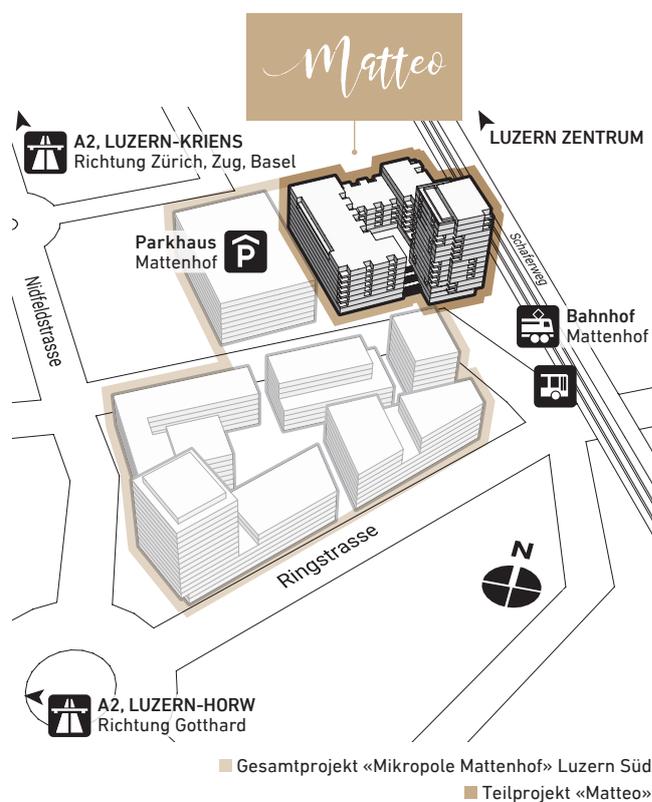
ZEITGEMÄSS UND STILVOLL LEBEN

Matteo – zeitgemäss Wohnen.

Im neuen pulsierenden Stadtteil Luzern Süd prägt Matteo, als Bestandteil des Gesamtprojekts «Mikropole Mattenhof», mit seiner charaktervollen Architektursprache und seinem effektvollen Hochhaus, das zukünftige Mattenhof-Quartier und sorgt für eine hohe Identität. Wer hier wohnt, entscheidet sich für das Leben an einem der trendigsten Plätze Luzerns. Am Puls der Stadt erleben Sie hier den urbanen Lifestyle mit allem in der Nähe, was man für das tägliche Leben benötigt. Auch die Umgebung wird Sie mit ihrer Dynamik täglich aufs Neue inspirieren. Neben der ausgezeichneten Wohn- und Lebensqualität bietet Matteo auch ein vielfältiges Angebot an Dienstleistungsflächen. Diese befinden sich, neben der Migros und dem Bächli Bergsport im Erdgeschoss, im 1. bis 4. Obergeschoss der Liegenschaft und sind dafür gebaut, ideale Arbeitsatmosphären zu schaffen.

Selbstverständlich wird Matteo den neusten Energiestandards gerecht, im Minergie-Eco-Standard gebaut und erhält das Minergie-Zertifikat. Zudem erhält Matteo das Label «greenproperty Gold», welches sowohl ökologische als auch ökonomische und soziale Aspekte der Nachhaltigkeit abdeckt und vom Real Estate Asset Management der Credit Suisse entwickelt wurde.

MATTENHOF. LUZERN SÜD.



Lage und
Verkehr

DEN BAHNHOF VOR DER HAUSTÜR



Luzern Süd – optimal gelegen und bestens verbunden.

Matteo befindet sich im neuen urbanen Mattenhof-Quartier direkt an der S-Bahnstation «Kriens-Mattenhof» und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Luzern. Von hier aus geniessen Sie beste Verbindungen in alle Richtungen. Für eine ideale Anbindung sorgt die S-Bahnstation direkt vor der Haustür, von wo aus Sie in nur 7 Minuten zum Bahnhof Luzern mit regelmässigen Anschlüssen in die grossen Städte gelangen. Die nahe Bushaltestation «Sternmatt» wird von drei Buslinien bedient. Wer lieber auf den Individualverkehr setzt, erreicht in nur zwei Fahrminuten die Autobahnauffahrt auf die A2, welche Ihren neuen Wohnort mit dem Schweizer Autobahnnetz verbindet. Der Veloweg «Freigleis» führt zudem direkt an Matteo vorbei – bis nach Horw oder direkt in die Luzerner Neustadt.

Distanzen.

					
Matteo → Horw Zentrum	1.5 km	18 Min.	6 Min.	2 Min.	5 Min.
Matteo → Horw See	2.5 km	30 Min.	10 Min.	9 Min.	8 Min.
Matteo → Luzern Zentrum	3 km	40 Min.	13 Min.	7 Min.	10 Min.
Matteo → Autobahn A2	1.5 km	–	–	–	2 Min.
Matteo → Zug	32 km	–	–	35 Min.	32 Min.
Matteo → Zürich	54 km	–	–	61 Min.	51 Min.
Matteo → Zürich Flughafen	70 km	–	–	78 Min.	63 Min.
Link Echtzeit-ÖV-Abfahrten	http://web.oev-live.ch/?hid=89721				

Die Zeitangaben mit dem ÖV gelten ab der nächstgelegenen Haltestelle.



1. Bahnhof Mattenhof
2. Velo- und Fussweg «Freigleis»
3. Horw Winkel, Horwer Bucht

WWW.MATTEO-LUZERN.CH

Neuheit in
der Schweiz:
Mobilität
jährlich
inklusive



MIETER-SERVICES

«Living Services» – unser Serviceangebot.

Als Mieter einer Wohnung der Liegenschaft Matteo steht Ihnen das vielfältige Angebot von «Living Services» und «digital-STROM» zur Verfügung. Sie bekommen damit Zugang zu smarten Diensten rund um Ihre Wohnung: So profitieren Sie vom direkten Zugriff auf ein Paket haushaltsnaher Dienstleistungsangebote. Via App steuern Sie Ihre Stores, Beleuchtung, Heizung sowie die Lüftung bequem über Ihr Tablet oder Mobile, knüpfen Kontakte zur Nachbarschaft und werden ausserdem über den Empfang von Postpaketen informiert. Auch wenn Sie eine Bohrmaschine ausleihen möchten, einen Babysitter suchen oder ganz einfach die Bewirtschaftung kontaktieren möchten, verfügen Sie mit den «Living Services» stets schnell und unkompliziert über einen direkten Draht.

Matteo Erlebnis-App

<https://matteo-kriens.allthings.app/login>

Unser Mobilitätsangebot.

Im Matteo sind die Mieter mobil – mit und ohne eigenes Auto. Allen Mietern stehen jährlich, passend zur Wohnung, Mobilitätspakete zur Verfügung, welche eine individuelle Mobilität ermöglichen. Mieter ohne eigenes Auto können kostenlos von Sharing und ÖV-Angeboten im Wert von CHF 400.– bis 800.– profitieren. Konkret steht die freie Nutzung des Bikesharing-Angebots Nextbike sowie Gutscheine für ÖV-Abos, Carsharing, Veloservice und E-Cargo-Bike bereit. Für Mieter mit einem eigenen Auto stehen Parkplätze im Parkhaus, aber auch ergänzende Mobilitätsleistungen im Wert von CHF 150.– bereit.

Mobilitätspakete.

Parkplatzmieter	Nein			Ja
Paket	Small	Medium	Large	Parking
Wohnungsgrösse	1.5 – 2.5 Zi.	3.5 Zi.	4.5 Zi.	alle
Gutscheine pro Whg./Jahr in CHF				
Bikesharing Nextbike	100.–	100.–	100.–	100.–
ÖV (GA/Verbund-Abo)	200.–	300.–	400.–	0.–
Carsharing	50.–	100.–	150.–	25.–
Veloservice im Fachgeschäft	25.–	50.–	75.–	0.–
E-Cargo-Bike	25.–	50.–	75.–	25.–
Gutscheine im Wert von	400.–	600.–	800.–	150.–
Preis Upgrade	–	100.–	100.–	–

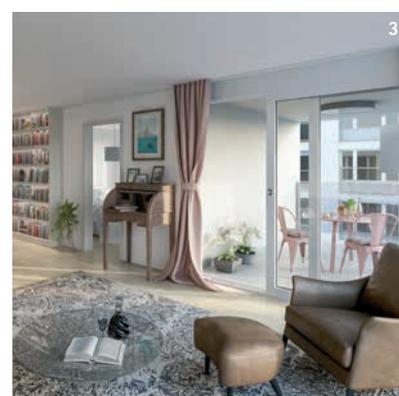
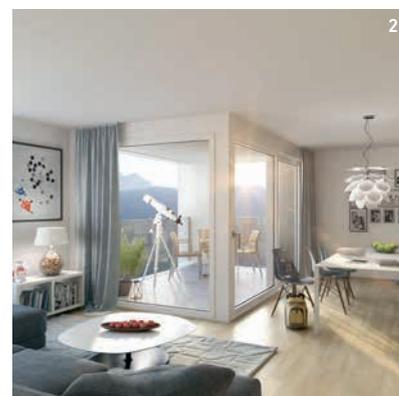
Angebot

WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT

Das gute Wohngefühl.

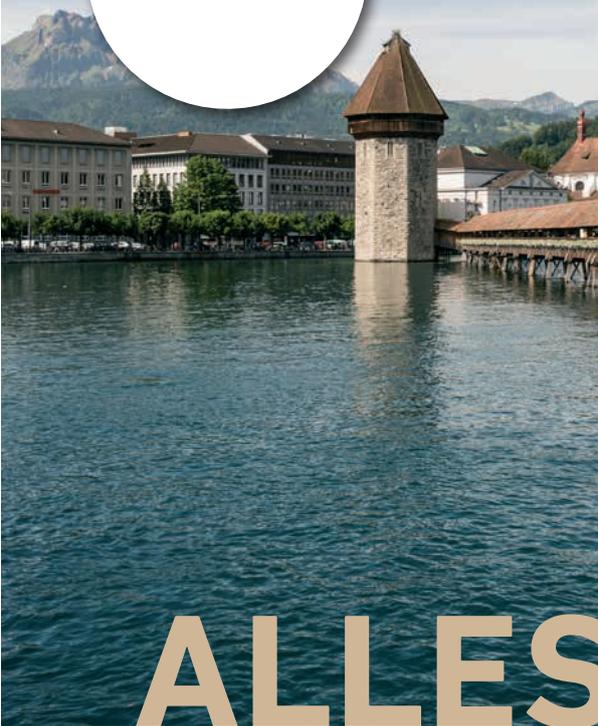
Matteo ist konzipiert für Menschen mit Weitblick, die eine moderne Wohnkultur schätzen und in einem dynamischen Umfeld leben möchten. Entsprechend zeitlos und klar ist die Architektursprache der Gebäude mit dem markanten Hochhaus, durchdacht und effizient sind die individuellen Grundrisse der Ateliers wie auch der 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen.

Die unterschiedlichen Wohnungstypen garantieren eine breite Vielfalt, welche für jeden Lebensentwurf das Richtige bereithält. Die Palette reicht dabei vom funktionalen Atelier bis zur grosszügigen Maisonette-Wohnung. Die Mietwohnungen sind klar strukturiert und verfügen alle über einen grosszügigen Wohn-/Essbereich. 140 der insgesamt 146 Wohnungen sind dabei mit einer Terrasse oder einer Loggia ausgestattet. Bodenbeläge in Eichenparkett, bodentiefe Fenster und ein Ausbau mit hochwertigen Materialien, das vielfältige Dienstleistungsangebot «Living Services» sowie ein individuelles Mobilitätsangebot sind weitere Wohndetails, die man im Matteo tagtäglich genieusst.



1. Visualisierung Wohnung Nr. W 01.1303
2. Visualisierung Wohnung Nr. W 01.1003
3. Visualisierung Wohnung Nr. W 02.0701

Umgebung

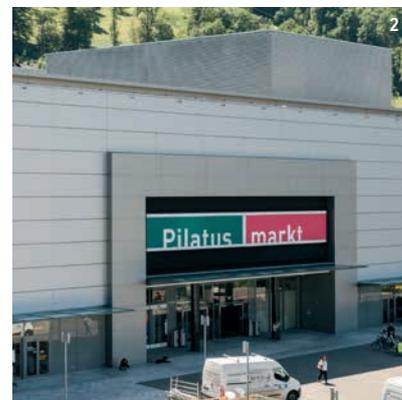


ALLES DA, ALLES NAH

Eine Umgebung, wie für Sie gemacht.

Das neue Matten-Quartier in Lucerne Süd bietet wahrlich ein Leben mitten-drin. Es ist ein lebendiger Ort, an welchem die Menschen wohnen, arbeiten, einkaufen, zusammenkommen und ihre Freizeit verbringen. Nebst diversen Einkaufsmöglichkeiten mit einer Migros in der Liegenschaft, bieten Restaurants und Cafés ihre kulinarischen Köstlichkeiten direkt vor Ort an, während man die Nachbarn auch in den verschiedenen Begegnungszonen des Quartiers antrifft.

Des Weiteren bieten Lucerne Süd und die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Das Naherholungsgebiet am Fusse des Hausbergs Pilatus mit zahlreichen Spazier- und Wanderwegen liegt dabei genauso nahe wie die Horwer Halbinsel oder die pulsierende Stadt Lucerne am schönen Vierwaldstättersee. Sporttreibende finden derweil auf der Luzerner Allmend, in unmittelbarer Gehdistanz zu Matteo, ein Hallenbad sowie einen Fitnesspark vor.



1. Kapellbrücke und Pilatus
2. Pilatusmarkt Kriens
3. Naherholungsgebiet Pilatus

MATTENHOF. LUZERN SÜD.

Matteo

ZEITGEMÄSS WOHNEN.
MATTENHOF. LUZERN SÜD.



Matteo

ZEITGEMÄSS WOHNEN.
MATTENHOF. LUZERN SÜD.

Erstbezug
ab Sommer
2019

green
property®
Gütesiegel für nachhaltige Immobilien
Eine Initiative der Credit Suisse

MINERGIE®

WWW.MATTEO-LUZERN.CH